



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali
Servizio: : Turismo
Ufficio: : Strutture Ricettive Zona Jonica

OGGETTO: Cambio denominazione e passaggio da 3 a 2 stelle della struttura ricettiva tipologia R.T.A. denominata "Residence Villa Mare Taormina", nel Comune di Letojanni (ME) via Fiumara n.9.

Raccolta Generale presso la V Direzione
Proposta N. 368 del 24.03.2017

DETERMINAZIONE N. 336

del 31/03/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la L.R. 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione Siciliana 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la L.R. del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico/ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene rilasciata dalla Provincia Regionale competente per territorio, ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto dell'11/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A. n. 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Legs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti, la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. 27/03/2013 n.7, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. 24/04/2014 n. 8 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. 04/08/2015 n. 15 disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interessi;

VISTA la S.C.I.A. prot. 5622 del 04/05/2016 e successiva prot.n.11264 del 13/09/2016 inviata dal Comune di Letojanni con nota prot. 11635 del 19/09/2016 introitata dal nostro Ente il 26/09/2016 con prot. n.30554/16, con le quali il Sig. Sturiale Aldo nato a Messina il 28/04/1990 e residente a Letojanni (ME) in Via Vittorio Emanuele n.155 C.F. STRLDA90D28F158F, n.q. di legale rappresentante della DANISI s.r.l., Partita IVA n.028738208371 con sede legale in Letojanni Via Vittorio Emanuele n.155 nonché titolare dell'attività ricettiva tipologia Residence Turistico Alberghiero denominata "Residence Villa Mare Taormina" categ. 2 stelle, sita nel Comune di Letojanni (ME) in Via Fiumara n.9, segnala con la prima il cambio denominazione da "Residence Villa Taormina" a "Residence Villa Matilde" nonché il passaggio di categoria da 3 a 2 stelle, con la seconda il cambio denominazione da "Residence Villa Matilde" a "Residence Villa Mare Taormina";

VISTA la determina dirigenziale del ns. Ente n.141 del 13/02/2014 con la quale la struttura ricettiva denominata "Residence Villa Taormina", sita nel Comune di Letojanni (ME) in Via Fiumara n.9 è stata classificata nella tipologia Residence Turistico Alberghiero categoria 3 stelle con una capacità ricettiva di n.18 unità abitative di cui 4 bivani a quattro posti letto, 4 bivani a tre posti letto di cui uno per diversamente abili, 4 bivani a due posti letto di cui uno per diversamente abili, 1 monovano a quattro posti letto, 4 monovani a tre posti letto, 1 monovano ad un posto letto, tutte con bagni privati, per complessivi n.52 (cinquantadue) posti letto, dotata per di più dei relativi spazi di uso comune;

VISTA la nota integrativa trasmessa tramite pec dal Comune di Letojanni il 07/02/2017 prot. n.1718 del 06/02/2017 ed introitata al n.4395/17 del protocollo dell'Ente il 07/02/2017, relativa alla struttura de quo, con allegata dichiarazione del titolare Sig. Sturiale Aldo che giustifica la richiesta di riduzione categoria da 3 a 2 stelle per motivi di "diversa politica gestionale";

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Sturiale Aldo ai sensi del D.P.R. 445/2000, ai fini della classifica nella tipologia R.T.A. categoria 2 stelle;

VISTA la regolarità degli atti di ufficio e di quelli prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività.

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. di **CLASSIFICARE** la struttura ricettiva, sita nel Comune di Letojanni (ME) in Via Fiumara n.9 tipologia R.T.A., nella categoria 2 stelle, fino al 31/12/2021, (ME), con una capacità ricettiva di n.18 unità abitative di cui 4 bivani a quattro posti letto, 4 bivani a tre posti letto di cui uno per diversamente abili, 4 bivani a due posti letto di cui uno per diversamente abili, 1 monovano a quattro posti letto, 4 monovani a tre posti letto, 1 monovano ad un posto letto, tutte con bagni privati, per complessivi n.52 (cinquantadue) posti letto, dotata per di più dei relativi spazi di uso comune;
2. di **PRENDERE ATTO** del cambio di denominazione da "Residence Villa Taormina" a "Residence Villa Mare Taormina";
3. di **PRENDERE ATTO**, che la struttura ricettiva su menzionata continuerà ad essere gestita dal Sig. Sturiale Aldo nato a Messina il 28/04/1990 e residente a Letojanni (ME) in Via Vittorio Emanuele n.155 C.F. STRLDA90D28F158F, n.q. di legale rappresentante della DANISI s.r.l., Partita IVA n.028738208371, con sede legale in Letojanni (ME) Via Vittorio Emanuele n.155;
4. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
5. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed

alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;

6. di **COMUNICARE** al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Letojanni (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del Procedimento
(*Cono COLLOVA*)

Il Responsabile del Servizio
(*Ferdinando BARONE*)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

1. di **CLASSIFICARE** la struttura ricettiva, sita nel Comune di Letojanni (ME) in Via Fiumara n.9 tipologia R.T.A., nella categoria 2 stelle, fino al 31/12/2021, con una capacità ricettiva di n.18 unità abitative di cui 4 bivani a quattro posti letto, 4 bivani a tre posti letto di cui uno per diversamente abili, 4 bivani a due posti letto di cui uno per diversamente abili, 1 monovano a quattro posti letto, 4 monovani a tre posti letto, 1 monovano ad un posto letto, tutte con bagni privati, per complessivi n.52 (cinquantadue) posti letto, dotata per di più dei relativi spazi di uso comune;
2. di **PRENDERE ATTO** del cambio di denominazione da "Residence Villa Taormina" a "Residence Villa Mare Taormina";
3. di **PRENDERE ATTO**, che la struttura ricettiva su menzionata continuerà ad essere gestita dal Sig. Sturiale Aldo nato a Messina il 28/04/1990 e residente a Letojanni (ME) in Via Vittorio Emanuele n.155 C.F. STRLDA90D28F158F, n.q. di legale rappresentante della DANISI s.r.l., Partita IVA n.028738208371, con sede legale in Letojanni (ME) Via Vittorio Emanuele n.155;
4. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
5. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonchè di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;
6. di **COMUNICARE** al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Letojanni (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(*Avv. Anna Maria TRIPODO*)

li 21.03.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 21.3.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

FAVOREVOLE

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 24/3/17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott.ssa Anna Maria Tripodo